

home



REAL ESTATE GMBH  
VERWALTUNG VON GRUNDBESITZ

# 2 & 3 RAUM WOHNUNGEN ZU VERMIETEN

FRIEDRICH-EBERT-UFER 58/60 IN 51143 KÖLN

Die Wohnungen befinden sich in einer attraktiven Lage in Porz/51143 Köln. Das Objekt befindet sich direkt am Rhein. In unmittelbarer Nähe finden Sie verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel.



# UMFANGREICH SANIERTE WOHNUNGEN

- neue Laminatfußböden in den Wohnbereichen
- teilweise Balkon / Terrasse mit Blick zum Rhein
- bodentiefe Fenster
- Aufzug
- Anmietung eines Stellplatzes in der Tiefgarage nach Verfügbarkeit



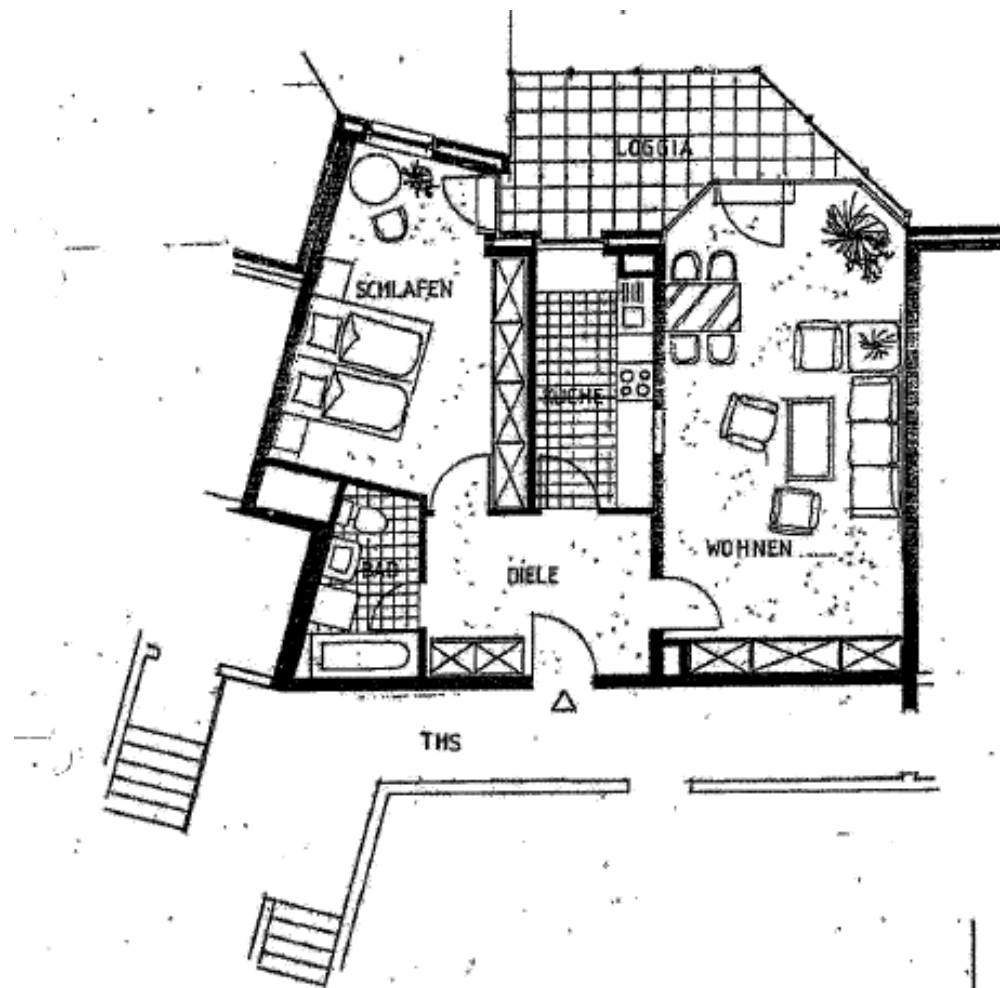
# UMFANGREICH SANIERTE WOHNUNGEN

- moderne Einbauküche mit Herd (Cerankochfeld), Backofen, Kühlschrank und Dunstabzugshaube
- hochwertig ausgestattete Bäder
- teilweise separates Gäste-WC
- der aktuelle Energieausweis ist bereits beantragt und wird in Kürze nachgereicht



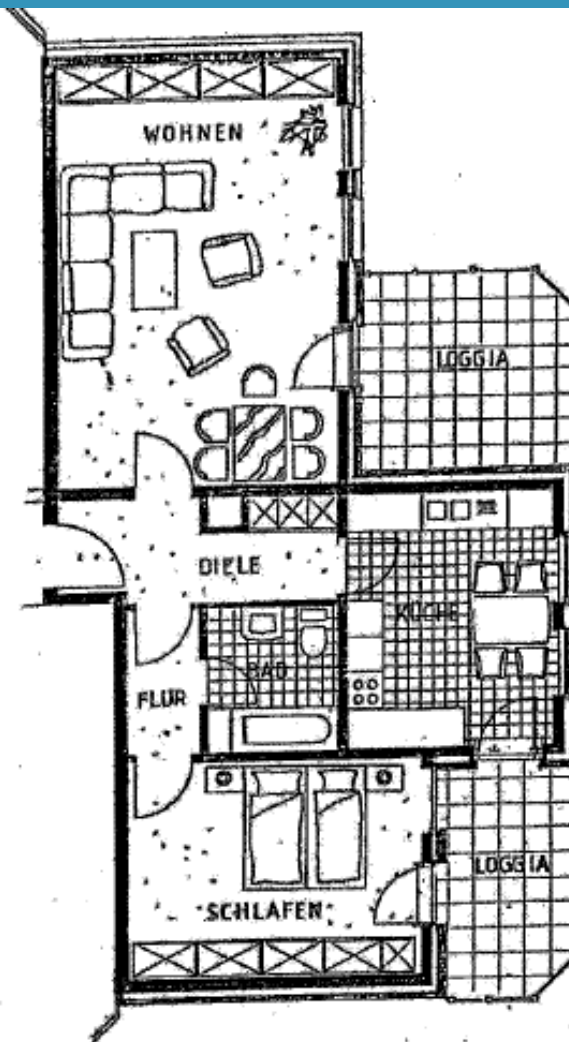
# WOHNUNG 2539/M/2002.03

- Wohnlage: F-E-U 58 1. OG mitte links
- Wohnfläche: 77,80 m<sup>2</sup>
- Zimmer: 2
- Nettokaltmiete: 1.050,30 €
- Betriebskosten: 151,20 €
- Heizkosten: 116,70 €
- Gesamtmiete: 1.318,20 €



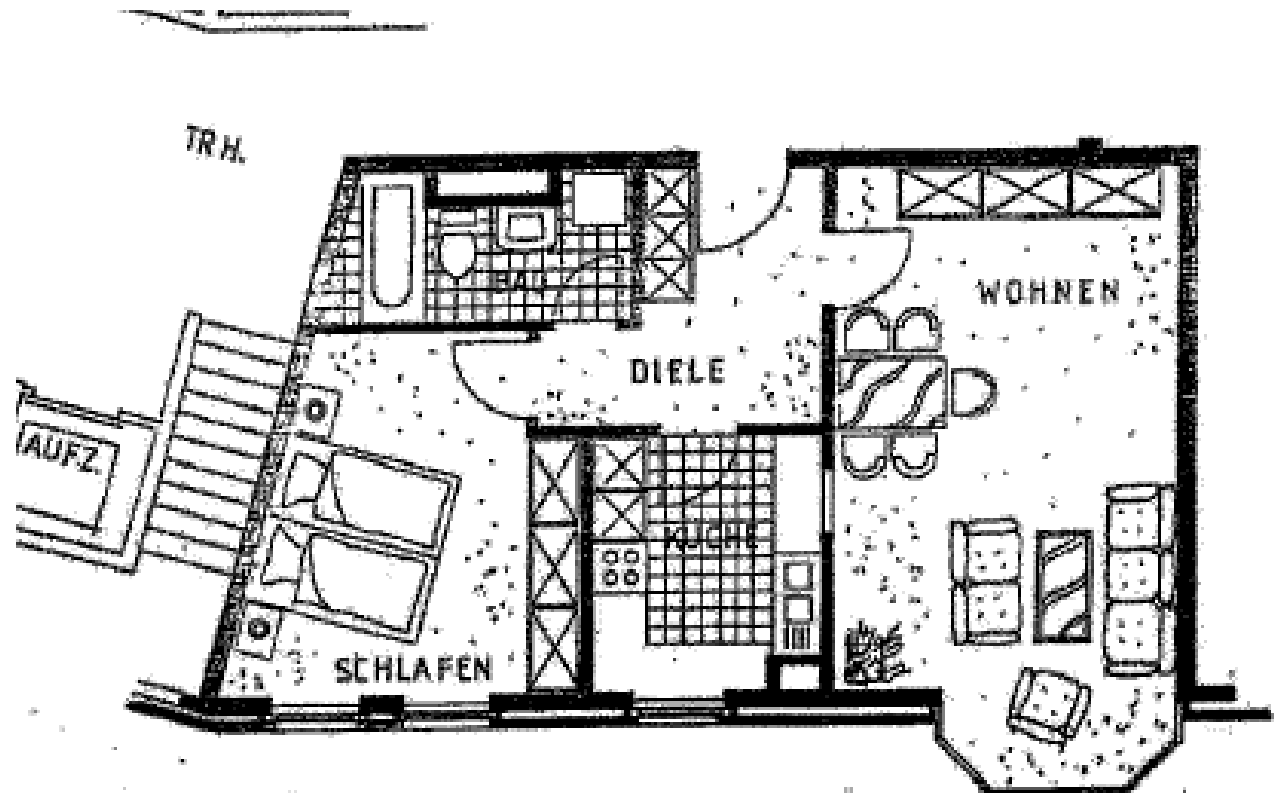
# WOHNUNG 2539/M/2003.03

- Wohnlage: F-E-U 58 1. OG mitte rechts
- Wohnfläche: 87,00 m<sup>2</sup>
- Zimmer: 2
- Nettokaltmiete: 1.392,00 €
- Betriebskosten: 169,08 €
- Heizkosten: 130,50 €
- Gesamtmiete: 1.691,58 €



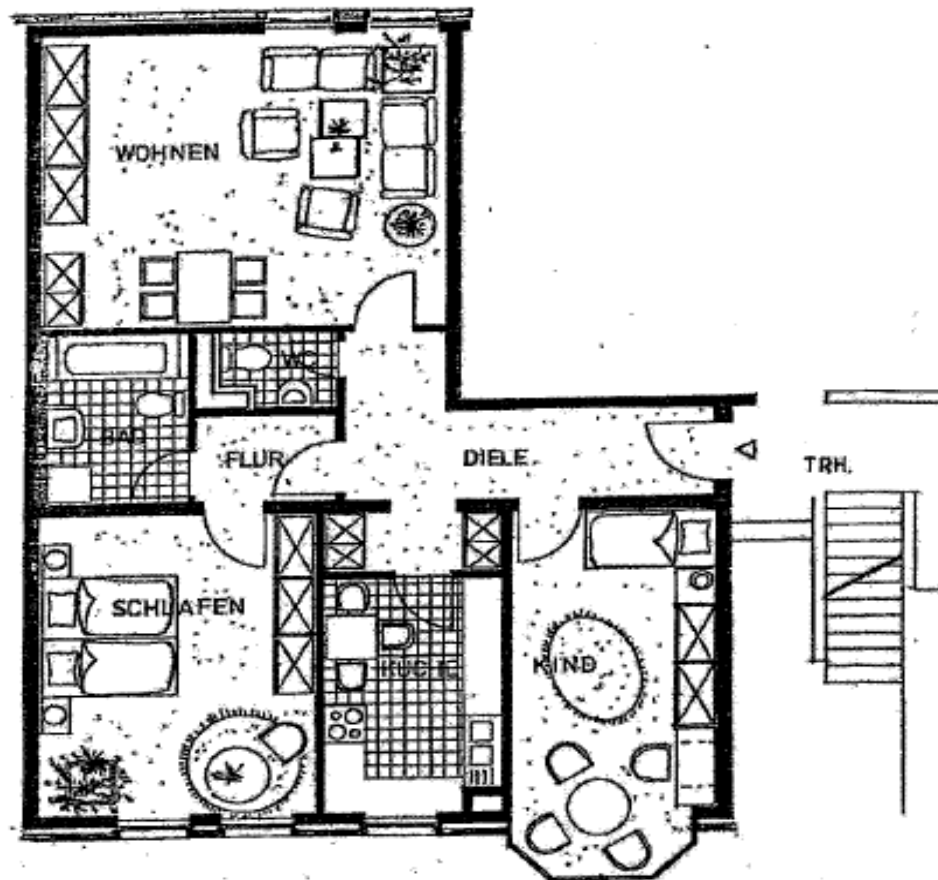
# WOHNUNG 2539/M/2004.03

- Wohnlage: F-E-U 58 1. OG rechts
- Wohnfläche: 62,80 m<sup>2</sup>
- Zimmer: 2
- Nettokaltmiete: 879,20 €
- Betriebskosten: 122,05 €
- Heizkosten: 94,20 €
- Gesamtmiete: 1.095,45 €



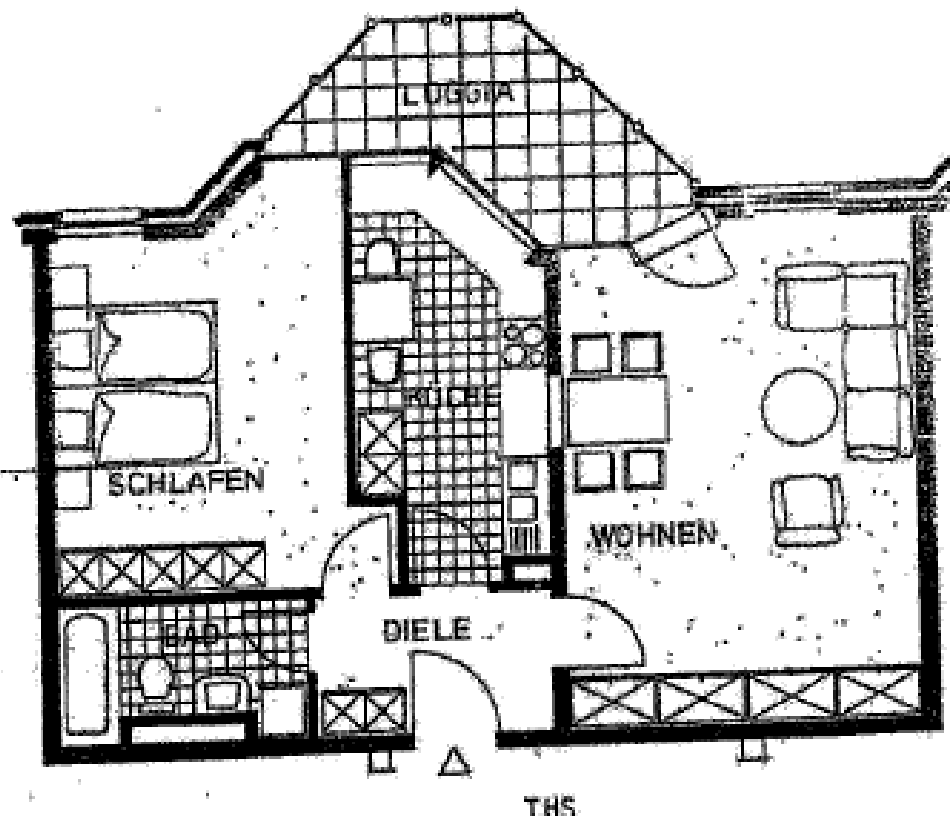
# WOHNUNG 2539/M/30 | 4.03

- Wohnlage: F-E-U 60 1. OG links
- Wohnfläche: 103,00 m<sup>2</sup>
- Zimmer: 3
- Nettokaltmiete: 1.339,00 €
- Betriebskosten: 200,18 €
- Heizkosten: 154,50 €
- Gesamtmiete: 1.693,68 €



# WOHNUNG 2539/M/30 | 8.03

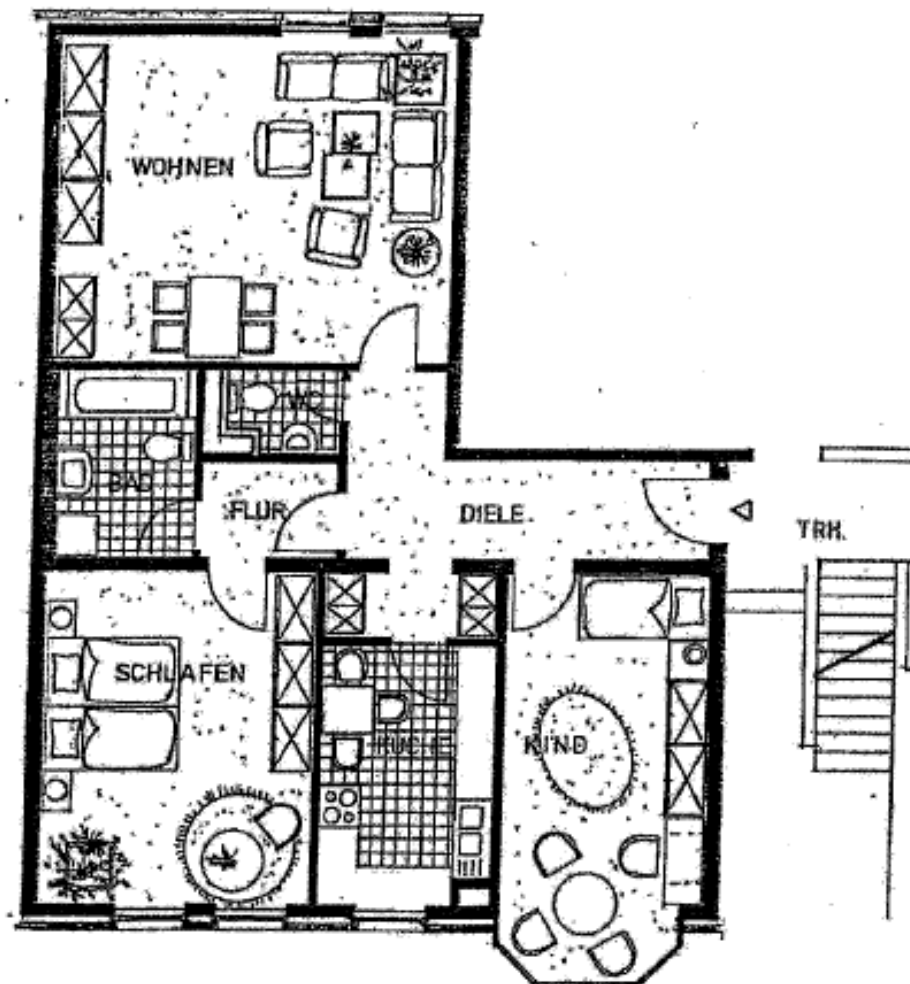
- Wohnlage: F-E-U 60 2. OG mitte
- Wohnfläche: 68,80 m<sup>2</sup>
- Zimmer: 2
- Nettokaltmiete: 963,20 €
- Betriebskosten: 133,71 €
- Heizkosten: 103,20 €
- Gesamtmiete: 1.200,11 €





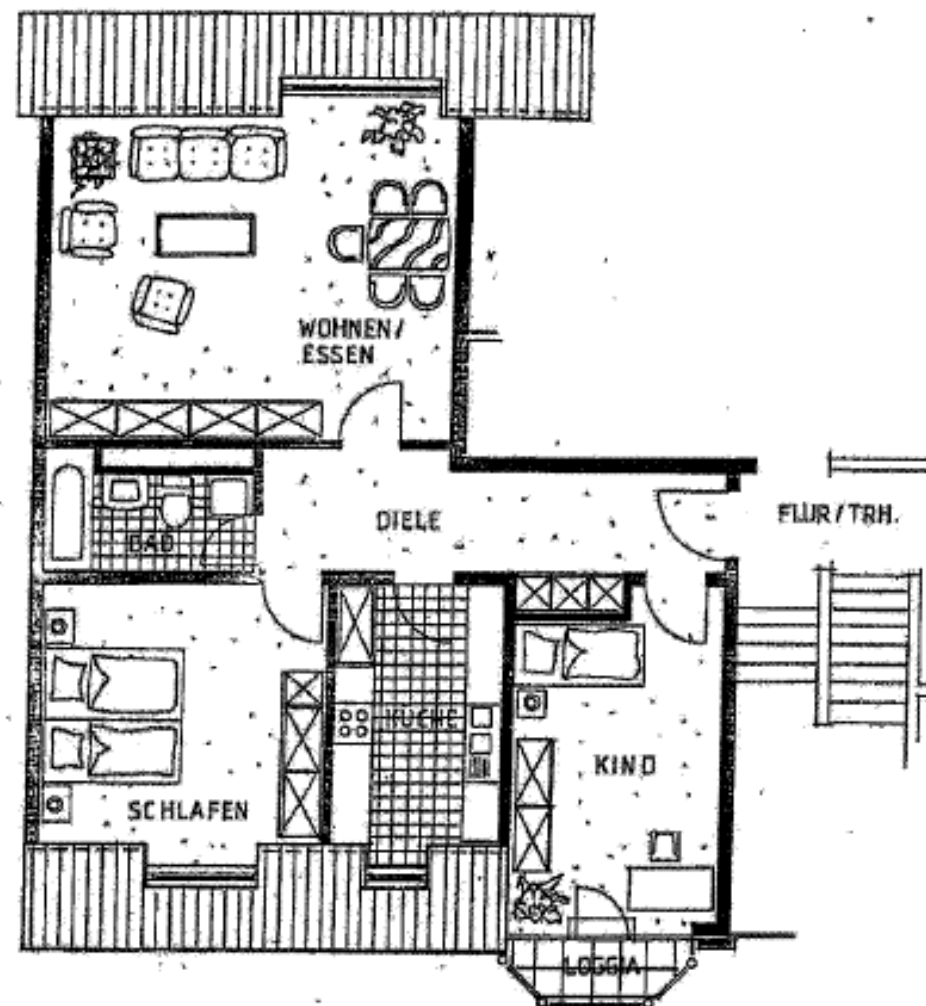
# WOHNUNG 2539/M/3020.02

- Wohnlage: F-E-U 60 3. OG links
- Wohnfläche: 103,10 m<sup>2</sup>
- Zimmer: 3
- Nettokaltmiete: 1.340,30 €
- Betriebskosten: 200,37 €
- Heizkosten: 154,65 €
- Gesamtmiete: 1.695,32 €



# WOHNUNG 2539/M/3023.03

- Wohnlage: F-E-U 60 4. OG links
- Wohnfläche: 86,40 m<sup>2</sup>
- Zimmer: 3
- Nettokaltmiete: 1.166,40 €
- Betriebskosten: 167,92 €
- Heizkosten: 129,60 €
- Gesamtmiete: 1.463,92 €

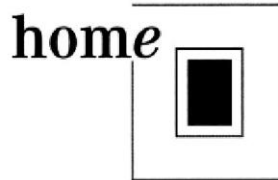


# BEWERBUNGSPROZEDERE

Wenn Sie Interesse an einer der o. g. Wohnung haben, bewerben Sie sich bitten über die [info@home-real-estate.de](mailto:info@home-real-estate.de).

Wir würden Sie dann zu einem Besichtigungstermin einladen. Weil wir unsere Mieter persönlich kennen lernen wollen, führen wir die Termine selbst durch.

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass aufgrund der Entfernung zwischen unserem Firmensitz in Berlin und dem Objekt nur wenige Besichtigungstermine vor Ort angeboten werden können. Wir möchten Ihnen die Gelegenheit geben, die Räumlichkeiten persönlich zu besichtigen und einen authentischen Eindruck von der Wohnung zu gewinnen. Sobald der Termin feststeht, werden wir Sie umgehend informieren.



REAL ESTATE GMBH  
VERWALTUNG VON GRUNDBESITZ

## **-MIETERSELBSTAUSKUNFT- Bei konkretem Interesse für eine bestimmte Wohnung**

Ich/wir bewerbe(n) mich (uns) für das...

Objekt:

\_\_\_\_\_  
Straße, PLZ Ort

Hausverwaltung:

HOME REAL-ESTATE GmbH Verwaltung von Grundbesitz, Dietzgenstraße 48 in 13156 Berlin

***Betrifft nur den öffentlich geförderten Wohnungsbau***

Ist ein Wohnberechtigungsschein vorhanden:  Ja  Nein

Mietinteressent 1 als Vertragspartner:

Herr  Frau\*

\_\_\_\_\_  
Name, Vorname

\_\_\_\_\_  
derzeitige Anschrift: Straße, PLZ Ort

\_\_\_\_\_  
Geburtsdatum

\_\_\_\_\_  
Telefon

\_\_\_\_\_  
Mobil

\_\_\_\_\_  
E-Mail

Beruf: \_\_\_\_\_

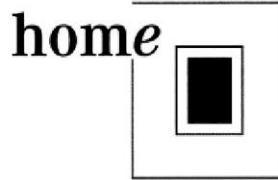
Arbeitgeber: \_\_\_\_\_

Höhe des monatlichen Nettoeinkommens: \_\_\_\_\_ Euro

\* Nachweis durch Gehaltsabrechnungen der letzten 3 Monate  
Nicht erforderliche Angaben auf Kopien sind zu schwärzen!

\* Vorlage des Personalausweises oder eines gleichwertigen Identitätsnachweises  
Die Entgegennahme einer Kopie des Personalausweises ist nicht zulässig

\* Zutreffendes ankreuzen



REAL ESTATE GMBH  
VERWALTUNG VON GRUNDBESITZ

**Mietinteressent 2 als Vertragspartner:**

( ) Herr ( ) Frau\*

\_\_\_\_\_  
Name, Vorname

\_\_\_\_\_  
derzeitige Anschrift: Straße, PLZ Ort

\_\_\_\_\_  
Geburtsdatum

\_\_\_\_\_  
Telefon

\_\_\_\_\_  
Mobil

\_\_\_\_\_  
E-Mail

Beruf: \_\_\_\_\_

Arbeitgeber: \_\_\_\_\_

Höhe des monatlichen Nettoeinkommens: \_\_\_\_\_ Euro

( )\* Nachweis durch Gehaltsabrechnungen der letzten 3 Monate  
Nicht erforderliche Angaben auf Kopien sind zu schwärzen!

( )\* Vorlage des Personalausweises oder eines gleichwertigen Identitätsnachweises

Anzahl und Alter der weiteren Personen, die in die Wohnung einziehen zu wünschen \_\_\_\_\_

Es wurde ein Verbraucherinsolvenzverfahren eröffnet und ist noch nicht abgeschlossen:

Mietinteressent 1 ( ) Ja ( ) Nein\*

Mietinteressent 2 ( ) Ja ( ) Nein\*

Es wurden in den letzten 3 Jahren keine Eidesstattliche Versicherungen (Vermögensauskunft) abgegeben:

Mietinteressent 1 ( ) Ja ( ) Nein\*

Mietinteressent 2 ( ) Ja ( ) Nein\*

In den letzten 5 Jahren sind Räumungsklagen wegen Mietzinsrückständen eingeleitet oder durchgeführt worden, in denen das Verfahren mit Räumungstitel abgeschlossen wurde:

Mietinteressent 1 ( ) Ja ( ) Nein\*

Mietinteressent 2 ( ) Ja ( ) Nein\*

Haustiere ( ) Ja ( ) Nein\* \_\_\_\_\_

Wenn ja, welche Art und wie viele mit Ausnahme von Kleintieren

Auf die nachfolgenden Hinweise zur Datenverarbeitung zur Mieterselbstauskunft gem. Art. 13 DSGVO wird verwiesen.

Dem/den Mietinteressenten ist bekannt, dass durch Ausfüllen dieser Mieterselbstauskunft kein Anrecht auf eine Wohnung erworben wird.

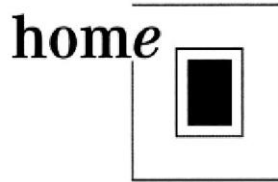
\_\_\_\_\_  
Ort/Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Mietinteressent 1

\_\_\_\_\_  
Ort/Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Mietinteressent 2

\* Zutreffendes ankreuzen



REAL ESTATE GMBH  
VERWALTUNG VON GRUNDBESITZ

### Hinweise zur Datenverarbeitung zur Mieterselbstauskunft

#### 1. Verantwortliche Hausverwaltung

HOME REAL-ESTATE GmbH Verwaltung von Grundbesitz, Dietzgenstraße 48 in 13156 Berlin

Telefon: 030/440376-0 Fax - 29

E-Mail: info@home-real-estate.de

#### 2. Zweckbestimmung der Datenerhebung, Datenverarbeitung oder Datennutzung

Wir verarbeiten personenbezogene Daten gemäß den Bestimmungen der Europäischen Datenschutzgrundverordnung (DSG-VO) und des Bundesdatenschutzgesetzes (BDSG). Die Erhebung, Verarbeitung und Speicherung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nur für die hier ausdrücklich genannten Zwecke.

Im Rahmen der Mieterselbstauskunft verarbeiten wir Ihre dort angegebenen personenbezogenen Daten für die folgenden Zwecke:

-zur Durchführung von vorvertraglichen Maßnahmen und/oder zur Erfüllung von vertraglichen Pflichten gemäß Art. 6 Abs. 1 b DSGVO, nämlich zur Anbahnung und/oder Abschluss eines Mietvertrages mit dem Vermieter (ggf. vertreten durch den Hausverwalter).

-im Rahmen der Interessenabwägung gemäß Art. 6 Abs. 1f DSGVO (berechtigtes Interesse): Soweit erforderlich, verarbeiten wir personenbezogene Daten über die eigentliche Erfüllung des Vertrages oder der vorvertraglichen Maßnahmen hin-aus zur Wahrung berechtigter Interessen von uns oder von Dritten nämlich zur Beurteilung, ob der angebotene Wohnraum den Bedürfnissen der Mietinteressenten gerecht werden kann.

#### 3. Weitergabe von Daten an Dritte

Die persönlichen Daten des/der Mietinteressenten werden nicht an andere Dritte außer an

( )\* den/ die Vermieter, der/ die von der Hausverwaltung vertreten wird/ werden,

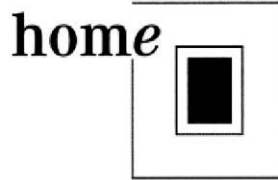
( )\* die SCHUFA Holding AG. Siehe hierzu den gesonderten SCHUFA-Hinweis für Mietinteressenten.

( )\*

---

Sonstige Auskunft (Firma, Adresse)

zur Einholung von Bonitätsauskünften, Übermittlung von Schuldnerdaten, weitergegeben.



REAL ESTATE GMBH  
VERWALTUNG VON GRUNDBESITZ

#### 4. Betroffenenrechte

Sie haben das Recht eine erteilte Einwilligung zu widerrufen gemäß Art. 7 Abs. 3 DSGVO, Auskunft über die von uns verarbeiteten Daten gemäß Art. 15 DSGVO, die Berichtigung Ihrer gespeicherten Datensätze gemäß Art. 16 DSGVO sowie die Löschung ihrer personenbezogenen Daten gemäß Art. 17 DSGVO zu verlangen. Außerdem steht Ihnen das Recht auf Einschränkung der Verarbeitung gemäß Art. 18 DSGVO, einer Mitteilung im Zusammenhang mit der Berichtigung oder Löschung personenbezogener Daten oder der Einschränkung der Verarbeitung gemäß Art. 18 DSGVO sowie das Recht auf Datenübertragbarkeit gem. Art. 20 DSGVO zu. Auch können Sie sich bei einer Aufsichtsbehörde gemäß Art. 77 DSGVO beschweren.

#### 5. Widerspruchsrecht

Sofern Ihre personenbezogenen Daten auf Grundlage von berechtigten Interessen gemäß Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f DSGVO verarbeitet werden, haben Sie das Recht, gemäß Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten einzulegen, soweit dafür Gründe vorliegen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben. Sofern Sie von Ihrem Widerspruchsrecht Gebrauch machen, wenden Sie sich bitte an die oben angegebene Adresse des Verantwortlichen.

#### 6. Dauer der Speicherung

Nach Entfallen des jeweiligen Verarbeitungs- und Nutzungszweckes werden Ihre mit der Mieterselbstauskunft ermittelten personenbezogenen Daten vollständig gelöscht, im Falle der Ablehnung des/ der Mietinteressenten durch den Vermieter/ Hausverwalter spätestens 3 Monate nach dem Zeitpunkt der Ablehnung, sofern nicht anderweitige gesetzliche Aufbewahrungsfristen entgegenstehen oder die Aufbewahrung der Daten der Rechtsverfolgung dienen.

\* Zutreffendes ankreuzen

Zur Kenntnis genommen:

---

Datum / Unterschrift des/der Mietinteressenten